

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK**

**Stečajni postupak - St-495/2017**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza KAPPA d.o.o. – u stečaju, OIB: 77732843873  
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a,**

**Prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika**

- Rješenjem stečajnog suca posl. br. 5 St-495/17-121 od 15.11.2019. godine, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza KAPPA d.o.o. – u stečaju i naloženo je registru Trgovačkog suda u Osijeku da stečajnu masu upiše u sudski registar.

**Naknadno pronađenu imovinu - stečajnu masu čini nekretnina:**

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>.

Sukladno danoj suglasnosti razlučnog vjerovnika VB BUSSINES DEVELOPMENT d.o.o. Osijek, angažiran je sudski vještak Zvonimir Rogač za izradu procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, budući je isti vještak radio procjenu svih nekretnina stečajnog dužnika.

Kako bi se stečajni postupak mogao voditi potrebno je skupština vjerovnika donese odluku o načinu unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Stoga predlažem da stečajni sudac:

- **Zakaže skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine i to:**
- upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17352 kč.br. 5418/1 ko 320668 Osijek, 50 suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E50) Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od spremnika S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m<sup>2</sup>.

U Belom Manastiru, 01. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić dip.iur.